

DVOJČEK Z BAZENOM V VALICI, UMAG

V Valici, mirnem naselju v Istri, ki je manj kot 10 km oddaljeno od Dragonje, 5 kilometrov od Umaga, manj kot 2 kilometra od plaže v Kanegri in le en kilometer od morja, prodamo enoto dvojčka, ki bo do 5. gradbene faze ("na ključ") zgrajena marca 2026.

Enota dvojčka v pritličju obsega velik osrednji prostor - kuhinja, jedilnica in dnevna soba, ki ima izhod na teraso in vrt. V nadstropju so tri sobe in kopalnica. Zemljišče ob hiši je veliko cca 200 m² in obsega dvorišče na katerem je prostor za 3 avtomobile, ter teraso in vrt pred hišo na katerem je 6 x 3 metre velik bazen.

Izjemna priložnost za nakup novega dvojčka z bazenom v bližini morja!

Vabljeni na ogled!

OSNOVNI PODATKI

Šifra oglasa: **P10449**

Regija:

Lokacija: **Savudrija**

Leto prenove: -

Površina: **95,00 m2 bivalne površine**

Orientiranost stanovanja: -

Ogrevanje: **Toplotna črpalka**



2025



293 m²



95 m²



DA



- / -



3

OSTALO:

- ✓ Atrij
- ✓ Vrt
- ✓ Pokrito parkirišče
- ✓ Parkirišče
- ✓ Klima
- ✓ Bazen
- ✓ Bližina narave
- ✓ Zelo sončno
- ✓ Električna
- ✓ Voda
- ✓ Kanalizacija

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- ✓ **Parkirišče:** da, 3 parkirna mesta na dvorišču za hišo
- ✓ **Število spalnic:** 3
- ✓ **Število kopalnic:** 1 + dodaten wc
- ✓ **Zgrajeno:** marec 2026

RAZPOREDITEV SOB

- ✓ **PRITLIČJE:** predsoba, kuhinja, jedilnica, dnevna soba, wc in terasa z bazenom
- ✓ **NADSTROPJE:** tri spalnice in kopalnica

POVRŠINA

- ✓ **Skupne površine:** 95 m²
- ✓ **Bivalne površine:** 95 m²
- ✓ **Površina zemljišča:** 293 m²

OPREMA

- ✓ V hiši se nahaja stavbno pohištvo in sanitarna keramika

PRIKLJUČKI

- ✓ Toplotna črpalka

INFRASTRUKTURA

Enota dvojčka se nahaja v vasi Valica, ki je le en kilometer oddaljeno od morja, 2 kilometra od plaže v Kanegri, 5 kilometrov od Umaga, 6 od Savudrije in manj kot 10 kilometrov od meje s Slovenijo v Dragonji.

Cena 369.000,00 €



MESTO NEPREMIČNIN
Agent: Daša Perko
+386 (0) 51 286 010
dasa@mestonepremicnin.si

POVEZAVA DO OGLASA:

<https://www.mestonepremicnin.si/nepremicnina/pradam-hisa-dvojcek-istarska-zupanija-savudrija-p10449?pdf=1>



ENERGETSKA IZKAZNICA

