

ENOTA DVOJČKA Z BAZENOM NA PUNTI V UMAGU

Na odlični lokaciji v mirnem naselju Punta v Umagu, le 200 metrov od morja in 500 metrov od centra mesta, je naprodaj moderna enota dvojčka z bazenom, ki bo zgrajena na ključ predvidoma do februarja 2026.

Hiša bo zasnovana sodobno, s poudarkom na udobju in kakovostnih materialih. V pritličju se nahajajo svetel dnevni prostor z izhodom na pokrito teraso, kuhinja z jedilnico ter kopalnica. V prvem nadstropju so predvidene tri spalnice, dve kopalnici in terasa s čudovitim pogledom na morje.

Notranjost bo izvedena v visokem standardu: v pritličju bo položena keramika velikosti 120x120 cm, v nadstropju pa hrastov parket, ki prostoru doda toplino in eleganco. Hiša bo opremljena s talnim gretjem, toplotno črpalko, štirimi klimatskimi napravami in predpripravo za kamin.

Zunanost bo v celoti tlakovano urejena in zasajena, del zunanjega prostora pa bo pokrit z pergolo, ki nudi prijetno senco in prostor za sprostitev ob bazenu.

OSNOVNI PODATKI

Šifra oglasa: **P10451**

Regija:

Lokacija: **Umag**

Leto prenove: -

Površina: **105,60 m2 bivalne površine**

Orientiranost stanovanja: -

Ogrevanje: **Klima, Toplotna črpalka**

 2026

 260 m²

 144 m²

 NE

 - / -

 3

OSTALO:

- ✓ Balkon
- ✓ Atrij
- ✓ Vrt
- ✓ Terasa
- ✓ Parkirišče
- ✓ Klima
- ✓ Bazen
- ✓ Lep razgled
- ✓ Zelo sončno
- ✓ Električna
- ✓ Voda
- ✓ Kanalizacija

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- ✓ **Bazen:** da
- ✓ **Parkirno mesto:** da
- ✓ Urejena okolica
- ✓ 3 kopalnice
- ✓ 3 spalnice
- ✓ **Možen prevzem:** predvidoma februarja 2026

POVRŠINA

- ✓ **Skupna površina:** 143,6 m²
- ✓ **Bivalna površina:** 105,6 m²
- ✓ **Balkon:** 11,8 m²
- ✓ **Pokrita terasa:** 18,3 m²
- ✓ **Pokrit vhod:** 7,9 m²
- ✓ **Parcela:** 260 m²

PRIKLJUČKI

- ✓ Električna, voda, kanalizacija
- ✓ **Ogrevanje:** talno gretnje (toplotna črpalka)

RAZPOREDITEV SOB

- ✓ **PRITLIČJE:**
- ✓ Svetel dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, izhod na pokrito teraso
- ✓ Kopalnica
- ✓ **1. NADSTROPJE:**
- ✓ 3 spalnice
- ✓ 2 kopalnici
- ✓ Balkon s pogledom na morje

OPREMA

- ✓ Kakovostna keramika v pritličju (120x120cm)
- ✓ Hrastov les v 1. nadstropju
- ✓ Sanitarna oprema
- ✓ 4 klimatske naprave in talno gretnje
- ✓ Toplotna črpalka

Cena 790.000,00 €



MESTO NEPREMIČNIN

Agent: Karin Privšek

+386 (0) 41 995 481

karin@mestonepremicnin.si

POVEZAVA DO OGLASA:

<https://www.mestonepremicnin.si/nepremicnina/pradam-hisa-dvojcek-istarska-zupanija-umag-p10451?pdf=1>



ENERGETSKA IZKAZNICA



INFRASTRUKTURA

Hiša se nahaja na izjemni lokaciji v urejenem in mirnem delu Umaga, kjer prevladuje prijetno bivalno okolje z veliko zasebnosti. V bližini so vse ključne storitve, ki jih potrebujete za udobno vsakodnevno življenje – trgovine, restavracije, sprehajalne poti ob morju, športna igrišča in plaže. Center mesta je dosegljiv v nekaj minutah hoje, hkrati pa je okolica dovolj odmaknjena, da ponuja mir in sproščeno mediteransko vzdušje. Lokacija je idealna tako za stalno bivanje kot tudi za počitniško bivališče, saj združuje bližino morja in urbanega središča z občutkom zasebnosti in udobja.