

NOVEJŠA HIŠA V MIRNEM OKOLJU, V STANEŽIČAH

Novjša in luksuzna vila na mirni lokaciji, obdana z naravo, je zasnovana na način, da vam nudi veliko udobja in zasebnosti, tako zunaj na terasi, kot tudi v sami hiši. Prostoren in svetel dnevni prostor s kuhinjo nudi neposreden stik s prostorno teraso, kjer lahko preživite sončne popoldneve in zimske dni ob kaminu. V pritličju se nahaja prostor za rekreacijo, garaža, kopalnica, shramba in tehnični prostor. Skozi celotno hišo je speljan jašek za dvigalo, ki sicer ni vgrajeno, je pa vse pripravljeno. Hiša se prodaja opremljena.

OSNOVNI PODATKI

Šifra oglasa: **P6543**

Regija: **Ljubljana mesto**

Lokacija: **Šiška**

Leto prenove: -

Površina: **340,00 m2 bivalne površine**

Orientiranost stanovanja: **Zahod, Vzhod, Jug, Sever**

Ogrevanje: **Toplotna črpalka**



2013



1316 m²



340 m²



DA



- / -



2

OSTALO:

- ✓ Balkon
- ✓ Atrij
- ✓ Vrt
- ✓ Terasa
- ✓ Klet
- ✓ Pokrito parkirišče
- ✓ Lep razgled
- ✓ Blizina narave
- ✓ Zelo sončno
- ✓ Električna
- ✓ Voda
- ✓ Plinovod

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- ✓ **Garaža ali pokrito parkirno mesto:** da, 2 parkirni mesti in 3 pred hišo
- ✓ **Število spalnic:** 2, možnost dodatnih v obeh nadstropjih
- ✓ **Število kopalnic:** 3 kopalnice in dodatno 1 ločen WC za goste
- ✓ **Prenovljeno:** zgrajeno in opremljeno l. 2013

POVRŠINA

- ✓ **Skupne površine:** 340 m²
- ✓ **Bivalne površine:** 340 m²
- ✓ **Terasa:** 43 m²
- ✓ **Površina zemljišča:** 1316 m²

PRIKLJUČKI

- ✓ **Internet:** optika
- ✓ **Ogrevanje:** toplotna črpalka

RAZPOREDITEV SOB

- ✓ **PRITLIČJE:** predprostor, tehnični prostor, shramba, WC, soba za rekreacijo in garaža.
- ✓ **NADSTROPJE:** prostoren dnevni prostor s kaminom ter z izhodom na teraso, kuhinja z jedilnico, ločen WC, kopalnica, garderobna soba in spalnica.
- ✓ **DRUGO NASTROPJE:** ločen vhod, otroška soba, kopalnica s tušem, garderobna soba, kuhinja z jedilnico z izhodom na atrij in teraso ter velika dnevna soba z izhodom na teraso.
- ✓ **MANSARDA:** ni izdelana

OPREMA

- ✓ **Oprema vključena v ceno:** da / Vsa vgrajena oprema je vključena v ceno in ostane v hiši
- ✓ Vsa oprema je odlično ohranjena, kupljena in nameščena l. 2013
- ✓ Kamin
- ✓ Alarm
- ✓ Centralni sesalni sistem
- ✓ Toplotna črpalka
- ✓ Talno gretje
- ✓ Vrtna lopa za shranjevanje

Cena 1.430.000,00 €



MESTO NEPREMIČNIN

Podmilščakova ulica 25,
Ljubljana

Agent: Luka Škovrlj

+386 (0) 41995481

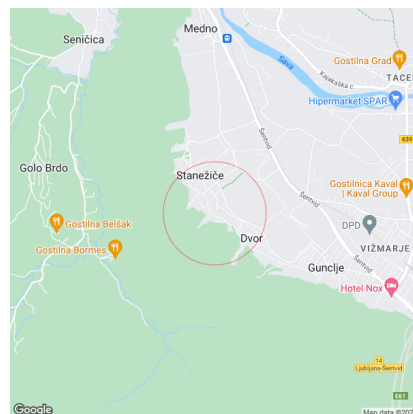
luka@mestonepremicnin.si

POVEZAVA DO OGLASA:

<https://www.mestonepremicnin.si/nepremicnina/pradam-hisa-samostojna-ljubljana-mesto-siska-p6543?pdf=1>



ENERGETSKA IZKAZNICA



- ✓ VZHOD
- ✓ ZAHOD
- ✓ SEVER
- ✓ JUG

INFRASTRUKTURA

Hiša se nahaja v mirnem okolju, obdanem z naravo. Primerna je za ljubitelje narave, saj ponuja ogromno možnosti za pohodništvo in kolesarjenje. V bližina vsa potrebna infrastruktura in povezava z mestnim avtobusom (linija št. 15 in 25). Oddaljenost od AC priključka je približno 2 km. Za osnovnošolske otroke je organiziran avtobusni prevoz.