

SAMOSTOJNA HIŠA – BUKOVICA PRI VODICAH

Prodamo funkcionalno zasnovano samostojno hišo v Bukovici pri Vodicah. Enota je kvalitetno zgrajena do IV. podaljšane gradbene faze. Moderno zasnovan objekt se razteza v dveh etažah (P+1) in je lociran na sončni lokaciji in zgrajen po najvišjih gradbenih standardih. Kupec bo lahko po svojem okusu izdelal notranjost (manjkajo še talne obloge, kopalnica, WC in notranja vrata). Ytong zidaki, vhodna vrata Pirnar, predpriprave za alarmno napravo in klimo, 3 slojna okna z roletami in komarniki... Za dostop do podstrehe so v prvem nadstropju locirane izvlečne stopnice. Hiši pripada 500 m2 zemljišča, kjer so urejena parkirna mesta in zelenica. Objekt je del mirnega naselja in se nahaja v bližini narave ter je oddaljeno slabih 5 min od AC priključka Vodice.

OSNOVNI PODATKI

Šifra oglasa: **P6841**

Regija: **Ljubljana okolica**

Lokacija: **Vodice**

Leto prenove: -

Površina: **147,30 m2 bivalne površine**

Orientiranost stanovanja: **Zahod, Jug**

Ogrevanje: **Toplotna črpalka**



2022



500 m²



202 m²



NE



- / -



5

OSTALO:

- ✓ Balkon
- ✓ Vrt
- ✓ Parkirišče
- ✓ Bližina narave

- ✓ Električna
- ✓ Voda
- ✓ Kanalizacija

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- ✓ **Parkirna mesta:** pred objektom
- ✓ **Število spalnic:** 5
- ✓ **Število kopalnic:** 1 kopalnica in ločen WC

POVRŠINA

- ✓ **Skupne površine:** 202,5 m²
- ✓ **Bivalne površine:** 147,3 m²
- ✓ **Površina zemljišča:** 500 m²

PRIKLJUČKI

- ✓ Internet
- ✓ **Ogrevanje:** toplotna črpalka

RAZPOREDITEV SOB

- ✓ **PRITLIČJE:** vetrolov, utility, spodnja spalnica / garderobna soba, kuhinja z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso, spodnja kopalnica
- ✓ **NADSTROPJE:** 4 spalnice, kopalnica, ločen WC, garderobna soba, balkon

OPREMA

- ✓ Hiša je zaključena do IV. gradbene faze
- ✓ Klasično grajena
- ✓ Troslojna PVC okna z roletami in komarniki
- ✓ Pirnar vhodna vrata

LEGA

- ✓ **JUG:** terasa
- ✓ **ZAHOD:** vhod

INFRASTRUKTURA

Okolica, kjer se nahaja hiša nudi veliko možnosti za sprehode in preživljanje prostega časa v naravi. Hiša je le nekaj minut oddaljena od AC, kar omogoča hiter dostop do Ljubljane.

Vabljeni na ogled!

Cena 370.000,00 €



MESTO NEPREMIČNIN

Podmilščakova ulica 25,
Ljubljana

Agent: Matej Hribernik

+386 (0) 51 286 011

matej@mestonepremicnin.si

POVEZAVA DO OGLASA:

<https://www.mestonepremicnin.si/nepremicnina/pradam-hisa-samostojna-ljubljana-okolica-vodice-p6841?pdf=1>



ENERGETSKA IZKAZNICA

