

DVOSOBNO STANOVANJE V KRANJU

V Kranju prodamo prenovljeno stanovanje, ki ima funkcionalno razporeditev prostorov. Stanovanje obesga svetlo spalnico, osrednji bivalni prostor, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, iz katere je izhod na zastekljen balkon, ter kopalnico. Vseljivo je takoj. Možnost dokupa samostojne zaprte garaže, s pravico uporabe avtopralnice.

OSNOVNI PODATKI

Šifra oglasa: **P5860**

Regija: **Gorenjska**

Lokacija: **Kranj**

Vpis v zemljiško knjigo: **DA**

Leto prenove: **2021**

Površina: **51,00 m2 bivalne površine**

Orientiranost stanovanja: **Zahod, Vzhod**

Ogrevanje: **Toplarna**



1978



DA



62 m²



DA



1 / 8



DA

OSTALO:

- ✓ Zastekljen balkon
- ✓ Parkirišče
- ✓ Dvigalo
- ✓ Bližina narave
- ✓ Telefon
- ✓ Optika
- ✓ Vpisano v ZK
- ✓ Brez bremen

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- ✓ **Zastekljen balkon:** da (7,9 m2)
- ✓ **Parkirno mesto:** da, pred objektom oziroma možnost dokupa samostojne garaže
- ✓ **Prenovljeno:** l. 2021
- ✓ **Dvigalo:** da

POVRŠINA

- ✓ **Skupne površine:** 61,9 m2
- ✓ **Bivalne površine:** 51,0 m2
- ✓ **Zastekljen balkon:** 7,9 m2
- ✓ **Klet:** 3,0 m2

RAZPOREDITEV SOB

- ✓ Vstopni hodnik
- ✓ Spalnica
- ✓ Enoten dnevno-bivalni prostor z jedilnico, kuhinjo, dnevno sobo in izhodom na zastekljen balkon
- ✓ Balkon
- ✓ Kopalnica
- ✓ Klet

PRENOVA

- ✓ **L. 2021:** tla, stene, električna, kopalnica, vrata, električna omarica
- ✓ **L. 2016:** okna

PRIKLJUČKI

- ✓ **Internet:** optika
- ✓ **Ogrevanje:** toplarna

OPREMA

- ✓ Stanovanje se prodaja brez opreme

LEGA

- ✓ **VZHOD:** balkon
- ✓ **ZAHO:** spalnica

INFRASTRUKTURA

Stanovanje se nahaja v bližini mestnega jedra. Lokacija nudi vse prednosti mestnega življenja, hkrati pa omogoča hiter pobeg v naravo in aktivno preživljanje prostega. Udobno in sproščeno bivanje nudi vsa infrastruktura v neposredni bližini: šola, lekarna, javni promet, gostinski lokali.

Vabljeni na ogled!

Cena 205.000,00 €



MESTO NEPREMIČNIN

Podmilščakova ulica 25,
Ljubljana

Agent: Matej Hribnik

+386 (0) 51 286 011

matej@mestonepremicnin.si

POVEZAVA DO OGLASA:

<https://www.mestonepremicnin.si/nepremicnina/pr-odam-stanovanje-2-sobno-gorenjska-kranj-p5860?p-df=1>



ENERGETSKA IZKAZNICA



