

DVOSOBNO STANOVANJE V ZUPANČIČEVI JAMI Z LASTNIŠKIM ATRIJEM

Na izjemno priljubljeni lokaciji za Bežigradom v Zupančičevi jami, prodamo prostorno in svetlo dvosobno stanovanje z lastniškim atrijem in možnostjo dokupa parkirnega mesta v garaži. Stanovanje se nahaja v bloku, zgrajenem leta 1988 in je bilo skoraj v celoti prenovljeno. Pripada mu tudi klet in uporaba dveh skupnih kolesarnic. Prodaja se opremljeno in je vseljivo takoj.

OSNOVNI PODATKI

Šifra oglasa: **P10405**

Regija: **Ljubljana mesto**

Lokacija: **Bežigrad**

Vpis v zemljiško knjigo: **DA**

Leto prenove: **2023**

Površina: **52,40 m2 bivalne površine**

Orientiranost stanovanja: **Zahod, Vzhod**

Ogrevanje: **Klima, Toplarna**



1988



55 m²



VP / 5



NE



NE



DA

OSTALO:

- ✓ Atrij
- ✓ Vrt
- ✓ Klet
- ✓ Parkirišče
- ✓ Klima
- ✓ Zelo sončno
- ✓ Plinovod
- ✓ Optika
- ✓ Vpisano v ZK
- ✓ Brez bremen

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- ✓ Število spalnic: 1
- ✓ Število kopalnic: 1
- ✓ Atrij: da
- ✓ Parkirišče: z doplačilom

POVRŠINA

- ✓ Skupne površine: 55,1 m2
- ✓ Bivalne površine: 52,5 m2
- ✓ Klet: 2,6 m2
- ✓ Atrij: 44 m2

RAZPOREDITEV SOB

- ✓ Vstopni hodnik s stopniščem in vgradnimi omarami
- ✓ Dnevno-bivalni prostor z jedilnico in kuhinjo ter izhodom v atrij
- ✓ Kopalnica s tuš kabino in wc-jem
- ✓ Spalnica

PRIKLJUČKI

- ✓ Ogrevanje: toplarna
- ✓ Optika

LEGA

- ✓ V-Z

OPREMA

- ✓ L. 2010: kopalnica
- ✓ L. 2015: vrata in okna
- ✓ L. 2023: nadstrešek in ograja v atriju
- ✓ Oprema vključena v ceno: da, večino opreme ostane v stanovanju
- ✓ Klima: da

INFRASTRUKTURA

Stanovanje se nahaja v Zupančičevi jami, eni najbolj priljubljenih ljubljanskih sosesk, ki slovi po odlični povezavi z

Cena 370.000,00 €



MESTO NEPREMIČNIN

Agent: Karin Privšek

+386 (0) 31 331 380

karin@mestonepremicnin.si

POVEZAVA DO OGLASA:

<https://www.mestonepremicnin.si/nepremicnina/pradam-stanovanje-2-sobno-ljubljana-mesto-bezigrad-p10405?pdf=1>



ENERGETSKA IZKAZNICA



mestnim središčem in raznoliki infrastrukturi. V neposredni bližini so trgovine, šola, vrtec, banka, pošta ter številne storitve, ki omogočajo udobno vsakodnevno življenje. Zaradi bližine železniške in avtobusne postaje je lokacija izjemno dostopna tudi brez avtomobila, hiter pa je tudi dostop do ljubljanske obvoznice.