

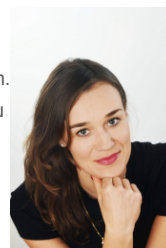
PROSTORNO DVOSOBNO STANOVANJE V SAVSKEM NASELJU

Za Bežigradom, natančneje v priljubljenem Savskem naselju, prodamo prenovljeno in izjemno funkcionalno razporejeno dvosobno stanovanje. Stanovanje se nahaja v manjšem urejenem bloku v neposredni bližini vrtca, osnovne šole in trgovin. Obsega kuhinjo in večji prostor v katerem sta dnevna soba ter jedilnica, zelo prostorno spalnico in kopalnico. Stanovanju pripada še klet, v bloku je kolesarnica, pred blokom pa lastniško parkirno mesto.

V letu 2021 je bilo stanovanje delno prenovljeno - novi podi, nova kuhinja, delno pa je bilo stanovanje prenovljeno že prej (kopalnica, inštalacije).

Izjemna priložnost za nakup prenovljenega dvosobnega stanovanja v mirni soseski.

Cena 259.000,00 €



MESTO NEPREMIČNIN

Agent: Daša Perko

+386 (0) 51 286 010

dasa@mestonepremicnin.si

OSNOVNI PODATKI

Šifra oglasa: **P10408**

Regija: **Ljubljana mesto**

Lokacija: **Bežigrad**

Vpis v zemljiško knjigo: **DA**

Leto prenove: **2021**

Površina: **44,50 m2 bivalne površine**

Orientiranost stanovanja: **Vzhod, Zahod**

Ogrevanje: **Toplarna**



OSTALO:

- ✓ Klet
- ✓ Parkirišče
- ✓ Električna
- ✓ Voda
- ✓ Kanalizacija
- ✓ Optika
- ✓ Vpisano v ZK
- ✓ Brez bremen

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- ✓ **Dvigalo:** ne
- ✓ **Balkon:** ne
- ✓ **Parkirno mesto:** pred blokom
- ✓ **Prenovljeno:** v letih 2014 in 2021

POVRŠINA

- ✓ **Skupne površine:** 54,1 m2
- ✓ **Bivalne površine:** 44,5 m2
- ✓ **Klet:** 9,6 m2

RAZPOREDITEV SOB

- ✓ Predsoba
- ✓ Kuhinja
- ✓ Dnevna soba in jedilnica
- ✓ Prostorna spalnica
- ✓ Klet

OPREMA

- ✓ **Oprema vključena v ceno:** da / oprema je vključena v ceno
- ✓ Vsa oprema je odlično ohranjena ali nova

PRENOVA

- ✓ **I. 1998:** menjava oken
- ✓ **I. 2003 in 2004:** menjava strehe in fasade
- ✓ **I. 2014:** prenova kopalnice
- ✓ **I. 2021:** prenova kuhinje in novi podi

PRIKLJUČKI

- ✓ **Internet:** optika
- ✓ **Ogrevanje:** toplarna

LEGA

- ✓ **VZHOD:** spalnica
- ✓ **ZAHOD:** dnevna soba z jedilnico, kuhinja, kopalnica

POVEZAVA DO OGLASA:

<https://www.mestonepremicnin.si/nepremicnina/pradam-stanovanje-2-sobno-ljubljana-mesto-bezigrad-p10408?pdf=1>



ENERGETSKA IZKAZNICA



INFRASTRUKTURA

Stanovanje se nahaja v prijetnem in mirnem naselju nižjih večstanovanjskih blokov. V neposredni bližini, le nekaj korakov stran, so šola, vrtec, pošta, trgovina, knjižnica, otroško igrišče in park. Bencinska postaja je oddaljena 300 m, večja nakupovalna središča dva kilometra, do centra Ljubljane je 1,5 km, do obvoznice pa dobra dva kilometra.

Vabljeni na ogled!