

LUKSUZNO 2-SOBNO STANOVANJE V PALAČI SCHELLENBURG

Želite biti v bližini mestnega dogajanja, a hkrati v mirnem in varnem okolju? V prestižnem objektu **Palača Schellenburg** prodamo elegantno in sodobno opremljeno dvosobno stanovanje s **parkirnim mestom v podzemni garaži in 11 kW polnilno postajo za električna vozila**.

Stanovanje obsega predsobo, svetel dnevno-bivalni prostor z izhodom na **jugozahodno orientiran balkon**, sodobno kuhinjo z jedilnico, spalnico, utility, kopalnico s tušem ter ločene sanitarije. **Kuhinja po meri** je opremljena z vrhunskimi aparati **Miele** (tudi vinska vitrina) ter indukcijsko kuhhalno ploščo **Bora**, integrirano v kuhinjski otok.

Dnevna soba je opremljena s pohištvom **Eichholtz**, zofo **Joop** in televizorjem **LG**. Utility vključuje pralni in sušilni stroj **Miele**, kopalnica ter kuhinja pa sta opremljeni z inventarjem **Villeroy & Boch** in **WMF**.

Objekt Palača Schellenburg nudi recepcijo s concierge storitvijo, reprezentativno vhodno avlo, pametne ključavnice in visoko raven varnosti. Stanovanje se nahaja v neposredni bližini centra mesta ter zelenih površin, kot sta **park Tivoli** in **kopališče Ilirija**.

Stanovanje je idealno za tiste, ki cenijo vrhunsko lokacijo, mir in kakovost bivanja.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

OSNOVNI PODATKI

Šifra oglasa: **P10565**

Regija: **Ljubljana mesto**

Lokacija: **Center**

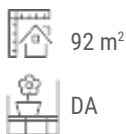
Vpis v zemljiško knjigo: **DA**

Leto prenove: -

Površina: **73,00 m2 bivalne površine**

Orientiranost stanovanja: **Jug, Zahod**

Ogrevanje: **Toplarna**



OSTALO:

- ✓ Balkon
- ✓ Terasa
- ✓ Klet
- ✓ Pokrito parkirišče
- ✓ Parkirišče
- ✓ Dvigalo
- ✓ Klima
- ✓ Blizina narave
- ✓ Zelo sončno
- ✓ Električna
- ✓ Voda
- ✓ Kanalizacija

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- ✓ **Dvigalo:** da
- ✓ **Balkon:** da, loggia v velikosti 10,7 m2
- ✓ **Parkirno mesto:** da, stanovanju pripadeta 1 parkirno mesto v garaži

POVRŠINA

- ✓ **Skupne površine:** 91,7 m2
- ✓ **Bivalne površine:** 73 m2
- ✓ **Loggia:** 10,7 m2
- ✓ **Shramba v kleti:** 8 m2

RAZPOREDITEV SOB

- ✓ Predprostor
- ✓ Dnevno bivalni prostor s kuhinjo in jedilnim delom ter izhod na loggio
- ✓ Spalnica z garderobo
- ✓ Kopalnica
- ✓ Sanitarije
- ✓ Utility

PRIKLJUČKI

- ✓ **Internet:** optika
- ✓ **Ogrevanje:** toplarna (talno gretje in hlajenje)
- ✓ Rekuperacija

LEGA

- ✓ **JUGOZAHOD:** vsi bivalni prostori v stanovanju so

Cena 930.000,00 €



MESTO NEPREMIČNIN

Podmilščakova ulica 25,

Ljubljana

Agent: Nejc Mlakar

+386 (0) 31 215 255

nejc@mestonepremicnin.si

POVEZAVA DO OGLASA:

<https://www.mestonepremicnin.si/nepremicnina/pradam-stanovanje-2-sobno-ljubljana-mesto-center-p10565?pdf=1>



ENERGETSKA IZKAZNICA



OPREMA

- ✓ Stanovanje prodamo v celoti opremljeno
- ✓ Talno gretje in hlajenje

orientirani proti jugozahodni, odprti strani.

INFRASTRUKTURA

Objekt v katerem se nahaja stanovanje se nahaja na odlični lokaciji v centru mesta, v neposredni bližini popolne urbane infrastrukture in parka. Mesto in narava sta tukaj na dosegu roke.

Vabljeni na ogled!