

DVOINPOLSOBNO STANOVANJE V SAVSKEM NASELJU

Cena 309.000,00 €

Na mirni in zeleni lokaciji za Bežigradom v Savskem naselju, prodamo izjemno svetlo, zračno in premišljeno prenovljeno dvoipol sobno stanovanje. Nahaja se v bloku z dvigalom, pripada pa mu tudi klet.

Pohištvo je izdelano po meri, kar zagotavlja funkcionalnost in estetsko dovršenost v vsakem kotičku doma. Kuhinja je obdana s kakovostnimi kamnitimi površinami, ki nudijo brezčasno eleganco in praktičnost. V dnevno-jedilnem prostoru se nahaja izvlečna miza, ki omogoča prilagodljivost glede na potrebe, iz tega prostora je tudi neposreden izhod na balkon. V kopalnici z naravno svetlobo je nameščeno talno gretje, po celotnem stanovanju je položen parket iz oljenega hrasta, ki prostorom doda toplino in naraven značaj. Notranja vrata so nadstandardne višine (210 cm) in skupaj z vratnimi okvirji izdelana iz masivnega lesa.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno in je tako pripravljeno za takojšnjo vselitev – brez dodatnih investicij.

OSNOVNI PODATKI

Šifra oglasa: **P10406**

Regija: **Ljubljana mesto**

Lokacija: **Bežigrad**

Vpis v zemljiško knjigo: **DA**

Leto preнове: **2022**

Površina: **52,40 m2 bivalne površine**

Orientiranost stanovanja: -

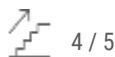
Ogrevanje: **Klima, Toplarna**



1957



62 m²



4 / 5



DA



DA



DA

OSTALO:

- ✓ Balkon
- ✓ Klet
- ✓ Parkirišče
- ✓ Dvigalo
- ✓ Klima
- ✓ Električna
- ✓ Voda
- ✓ Kanalizacija
- ✓ Plinovod
- ✓ Optika
- ✓ Vpisano v ZK
- ✓ Brez bremen

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- ✓ **Število spalnic:** 1 (možnost preureditve kabineta v dodatno spalnico)
- ✓ **Število kopalnic:** 1
- ✓ **Balkon:** da
- ✓ **Parkirno mesto:** da, pred blokom

POVRŠINA

- ✓ **Skupne površine:** 62 m²
- ✓ **Bivalne površine:** 52,4 m²
- ✓ **Klet:** 5 m²
- ✓ **Balkon:** 4,6 m²

RAZPOREDITEV SOB

- ✓ Dnevno-bivalni prostor z jedilnico in kuhinjo ter izhodom na balkon
- ✓ Kopalnica s tuš kabino in wc-jem
- ✓ Spalnica
- ✓ Kabinet

PRIKLJUČKI

- ✓ **Ogrevanje:** toplarna
- ✓ Optika

LEGA

- ✓ V-Z

OPREMA

- ✓ **L. 2008:** okna
- ✓ **L. 2019:** fasada in streha
- ✓ **L. 2022:** inštalacije, parket, pohištvo po meri,



MESTO NEPREMIČNIN

Agent: Karin Privšek

+386 (0) 31 331 380

karin@mestonepremicnin.si

POVEZAVA DO OGLASA:

<https://www.mestonepremicnin.si/nepremicnina/pradam-stanovanje-25-sobno-ljubljana-mesto-bezigra-d-p10406?pdf=1>



ENERGETSKA IZKAZNICA



kopalnica, kuhinja



Oprema vključena v ceno: da, vsa oprema ostane v stanovanju



Klima: da

INFRASTRUKTURA

Lokacija omogoča hiter dostop do vseh ključnih mestnih točk, hkrati pa ponuja dovolj zasebnosti in zelenih površin za sprostitve. V bližini so vse pomembne storitve – trgovine, šole, vrtec, zdravstveni dom ter odlične povezave z javnim prevozom. Gre za okolje, ki omogoča kakovostno bivanje in udobno vsakodnevno rutino.