

TRISOBNO STANOVANJE ZA BEŽIGRADOM - BS3

Na odlični lokaciji za Bežigradom (BS3) prodamo svetlo, funkcionalno in odlično ohranjeno 3 - sobno stanovanje v vrhnjem nadstropju nižjega bloka brez dvigala. Stanovanje je bilo v zadnjih 5 letih popolnoma prenovljeno (inštalacije, okna, protivlomna vrata, oprema), poleg tega je bila na objektu pred 5 leti obnovljena fasada. Stanovanju pripadata balkon in shramba v kleti. V kleti objekta sta tudi 2 kolesarnici in soba za vozičke. Parkiranje je možno pred objektom za zapornico. Stroški so nizki.

Na voljo takoj.

Cena 285.000,00 €



MESTO NEPREMIČNIN

Agent: Petra Košir

+386 (0) 51 225 350

petra@mestonepremicnin.si

OSNOVNI PODATKI

Šifra oglasa: **P10411**

Regija: **Ljubljana mesto**

Lokacija: **Bežigrad**

Vpis v zemljiško knjigo: **DA**

Leto prenove: **2024**

Površina: **53,70 m2 bivalne površine**

Orientiranost stanovanja: **Vzhod**

Ogrevanje: **Toplarna**



1979



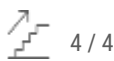
NE



55 m²



DA



4 / 4



DA

OSTALO:

- ✓ Balkon
- ✓ Parkirišče
- ✓ Klima
- ✓ Električna
- ✓ Voda
- ✓ Kanalizacija
- ✓ Optika
- ✓ Vpisano v ZK
- ✓ Brez bremen

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- ✓ **Dvigalo:** ne
- ✓ **Balkon:** da
- ✓ **Shramba:** da
- ✓ **Parkirno mesto:** pred objektom za zapornico

POVRŠINA

- ✓ **Skupne površine:** 55,3 m²
- ✓ **Bivalne površine:** 53,7 m²
- ✓ **Balkon:** 0,6 m²
- ✓ **Shramba:** 1 m²

ENERGETSKA IZKAZNICA



RAZPOREDITEV SOB

- ✓ Predsoba
- ✓ Dnevno bivalni del z izhodom na balkon
- ✓ Spalnica
- ✓ Soba
- ✓ Kopalnica z WC-jem

PRIKLJUČKI

- ✓ **Internet:** optika
- ✓ **Ogrevanje:** toplarna

LEGA

- ✓ Stanovanje je orientirano na V

OPREMA

- ✓ Stanovanje se prodaja opremljeno
- ✓ **Klima:** da

INFRASTRUKTURA

Objekt se nahaja na odlični lokaciji za Bežigradom - BS3. Zagotovljen je hiter dostop do centra mesta in do obvoznice. V neposredni bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura za udobno in sproščeno bivanje (trgovine, šole, vrtec, fakultete, LPP itd.). Lokacija nudi vse prednosti mestnega življenja, hkrati pa omogoča hiter pobeg v naravo in aktivno preživljanje.



prostega časa, saj je v bližini veliko zelenih sprehajalnih poti (PST, Sava).

Vabljeni na ogled!