

TROSOBNO STANOVANJE NA GALJEVICI

Na prijetni in dostopni lokaciji v bližini Golovca je naprodaj svetlo, prostorno in funkcionalno trosobno stanovanje v tretjem nadstropju lepo vzdrževanega bloka iz leta 1967, ki mu pripada tudi klet.

Ugodna lega omogoča obilico naravne svetlobe skozi ves dan, zastekljen balkon s čudovitim pogledom na Krim pa predstavlja prijeten prostor za sprostitev in oddih. Stanovanje je bilo delno prenovljeno leta 2011, je skrbno vzdrževano ter se prodaja popolnoma opremljeno, kar omogoča takojšnjo vselitev. Parkiranje je urejeno pred blokom.

OSNOVNI PODATKI

Šifra oglasa: **P10561**

Regija: **Ljubljana mesto**

Lokacija: **Vič-Rudnik**

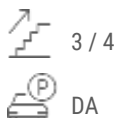
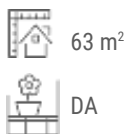
Vpis v zemljiško knjigo: **DA**

Leto prenove: **2011**

Površina: **56,20 m2 bivalne površine**

Orientiranost stanovanja:

Ogrevanje: **Toplarna**



OSTALO:

- ✓ Balkon
- ✓ Zastekljen balkon
- ✓ Klet
- ✓ Parkirišče
- ✓ Lep razgled
- ✓ Plinovod
- ✓ Vpisano v ZK
- ✓ Brez bremen

OSNOVNE ZNAČILNOSTI

- ✓ Število spalnic: 2
- ✓ Število kopalnic: 1
- ✓ Dvigalo: ne
- ✓ Balkon: da, zastekljen
- ✓ Parkirno mesto: da, pred blokom

POVRŠINA

- ✓ Skupne površine: 63,3 m2
- ✓ Bivalne površine: 56,2 m2
- ✓ Balkon: 3,4 m2
- ✓ Klet: 3,7 m2

RAZPOREDITEV SOB

- ✓ Vstopni hodnik
- ✓ Kuhinja z jedilnico
- ✓ Dnevno-bivalni prostor z izhodom na zastekljen balkon
- ✓ Spalnica
- ✓ Otroška soba
- ✓ Kopalnica s tuš kabino in wc-jem

PRENOVA

- ✓ L. 1997: okna
- ✓ L. 2011: kopalnica, pohištvo
- ✓ L. 2025: streha

PRIKLJUČKI

- ✓ Ogrevanje: toplarna
- ✓ Optika

OPREMA

- ✓ Oprema vključena v ceno: da, oprema ostane v stanovanju

LEGA

- ✓ JZ: spalnica, dnevna soba z balkonom
- ✓ SV: kuhinja, otroška soba

INFRASTRUKTURA

Stanovanje se nahaja na dostopni lokaciji v bližini Golovca, ki nudi številne možnosti za rekreacijo in preživljanje prostega časa v naravi. V okolici so trgovine, vrtec, šola, lekarna ter druge osnovne storitve. Lokacija je dobro povezana z

Cena 280.000,00 €



MESTO NEPREMIČNIN

Agent: Karin Privšek

+386 (0) 41 995 481

karin@mestonepremicnin.si

POVEZAVA DO OGLASA:

<https://www.mestonepremicnin.si/nepremicnina/pradam-stanovanje-3-sobno-ljubljana-mesto-vic-rudnik-p10561?pdf=1>



ENERGETSKA IZKAZNICA



mestnim središčem in omogoča hiter dostop do obvoznice ter glavnih prometnih vpadnic.